

- Descriptif / inventaire / état des lieux -

Le présent document constitue un descriptif et un inventaire de la maison « Le Penty de Bodivit » proposée en location saisonnière, annexé au contrat de location. Le locataire dispose de 24 heures à partir de l'entrée dans les lieux pour formuler d'éventuelles observations, l'absence desquelles valant acceptation de l'inventaire.

Renseignements généraux

Le Penty de Bodivit est un bâtiment traditionnel en granit sur deux niveaux offrant environ 200 m² habitables, construit au début du XX^{ème} siècle dans le parc du manoir de Bodivit dont il est distant d'environ 70 mètres. Il a fait l'objet d'une réfection complète en 2003. L'ensemble du bâtiment est en parfait état.

- *Propriétaire* : M. et Mme Pierre van den Broek d'Obrenan
Maner Bodivit 29700 Plomelin – France
Adresse de correspondance : 17 rue Christiani 75018 Paris
Téléphone : +33 6 23 38 82 21
Adresse mèl : pierrevdbo@me.com
- *Locataire* : Nom :
Adresse :
Téléphone :
Adresse mèl :

Principales caractéristiques

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 15
- Surface habitable : 200 m²
- Nombre de pièces d'habitation : 8
- Chauffage : l'ensemble des pièces dispose de convecteurs électriques (sèches serviettes pour les salles de bain).

Exposition principale et extérieurs

Le bâtiment forme un L ouvrant sur le sud-ouest, donnant sur une terrasse en lattes de bois d'environ 55 m² et un jardin (dédié au Penty) d'environ 500 m² fermé par une haie. De l'autre coté de cette haie passe l'allée (interne au parc) accédant au manoir habité par les propriétaires des lieux.

Un espace de stationnement permet de garer 2 voitures sur le côté de la maison. D'autres véhicules peuvent être garés autour du hangar proche.

Sur l'arrière de la maison un auvent peut abriter des vélos et permet d'étendre du linge.

Rez-de-chaussée

La porte principale ouvre sur une entrée (1 porte manteaux, 1 lampe avec abat-jour, 1 glace, 1 console, 1 vide poche, 3 photographies voiliers encadrées, 1 paillason, 2 vases, 1 fauteuil en bois de rose 1 guirlande lumineuse rouge) dans laquelle donnent, outre les pièces décrites ci-dessous, un WC, une buanderie (1 lave-linge, 1 sèche-linge, 1 aspirateur, 1 table à repasser avec fer, 1 panier à linge, 2 étendoirs à linge et pinces à linge, 1 bassine, 1 seau, 2 balais, 1 pelle à poussière, 1 parasol + pied, 1 barbecue à charbon de bois, 1 poubelle, 1 tabouret haut 1 mini escabeau) et l'escalier (2 anges accrochés, 1 miroir) menant à l'étage.

- Pièce de séjour (surface 44 m², une porte donnant sur la terrasse)

1 canapé en angle

1 canapé droit

2 fauteuils en osier avec coussin, 4 fauteuils pliants en bois, 1 petit fauteuil enfant

1 transat en teck avec coussin beige

2 tables guéridon, 1 table basse à tiroirs avec plateau en verre

1 billard américain, 5 cannes, 16 boules + triangle de rangement

1 commode à 3 tiroirs, 1 bibliothèque avec livres, jeux de société, magazines, décorations

1 glace, 4 lampes avec abat jour, 1 petit lampadaire

2 tapis, 12 coussins (4 rouges, 2 marrons, 2 beiges, 2 blancs)

3 paires de rideaux

Divers bibelots : 2 canards en bois, 2 phares, 1 moulin terre, 3 photophores, 1 icône, 1 boîte chinoise, 5 dessous de verre

Ustensiles de cheminée (avec plaque et trappe) : sac à bois, pince, pelle balai, et pare feu

1 piano Yamaha Clavinova avec tabouret

3 tableaux

- Salle à manger / cuisine (surface 40 m², deux portes fenêtres donnant sur la terrasse)

Table (longueur 3 mètres) avec 12 tiroirs, 12 sets de table

4 bancs

3 posters encadrés

1 Frise chinoise peinte sur soie

1 Buffet 2 portes

4 stores bateau, 1 paire de rideaux + tringle

2 meubles de rangement (4 portes)

1 panier décoratif avec faux fruits

Divers éléments de décorations : 2 oiseaux en osier, 3 dessous de plat, 1 coupelle vide poche, 1 calendrier découverte de la France, 1 écureuil casse-noisette, 2 vases osier

1 table de jardin avec allonges et 4 fauteuils bois et 6 fauteuils plastique

4 fauteuils toile blanche

1 chandelier avec bougies, 2 photophores

3 phares peints au mur

1 toile peinte de la Bretagne

1 lampadaire

Évier 2 bacs

4 placards, 4 tiroirs de rangement, 1 étagère blanche

1 réfrigérateur-congélateur, 1 cuisinière plaque électrique, gaz, avec hotte, 1 lave vaisselle

1 poubelle 50L

1 grille-pain, 1 bouilloire, 1 cafetière, 1 robot mixer, 1 batteur à œufs, 1 théière, 2 carafes en verre, 1 essoreuse salade, 1 passoire, 2 moules à gâteaux, 1 presse-citron, 1 saladier transparent

2 corbeilles à pain, 1 planche à pain + couteau

3 plateaux + 3 planches à découper

3 poêles, 1 couvercle, 2 casseroles, 3 faitouts

6 torchons, 1 petite bassine

Couverts : 18 fourchettes inox, 18 cuillères soupe, 18 couteaux, 18 cuillères dessert, 7 cuillères café (Casa)

1 rouleau pâtisserie, 2 cuillères en bois, 1 couvert saladier, 1 ouvre-boîte, 2 couteaux cuisine, 1 économe, 1 décapsuleur, 1 grand couteau, 1 paire ciseaux, 12 piques pour coquillage

Vaisselle : 4 plats ronds, 2 plats à tarte, 2 plats à four, 5 saladiers, 1 plat ovale beige, 6 mugs, 12 petits mugs café, 18 verres, 14 assiettes blanches (Fly), 12 assiettes chinoises + 8 assiettes creuses

12 verres à vin

14 bols

- Chambre 1 (surface 12 m²)

La chambre communique avec une salle d'eau (douche + lavabo + caillebotis + tapis de bain + 2 meubles de rangement + radiateur sèche serviette+ poubelle + poisson bibelot+ tabouret)

1 lit double 1.40, 1 alèse, 2 oreillers avec sous taies, 1 couette 2.20 / 2.40

1 armoire avec cintres

2 tables de chevet avec lampe, et petit cadre

1 paire de rideaux avec 2 systèmes d'embrasse

1 fauteuil en bois de rose

2 cadres + 1 miroir

1 bureau, 1 tabouret

1 tapis

Etage

L'escalier débouche sur un dégagement (2 cadres + 1 étagère + 1 petite commode avec 1 lampe+ 1 fauteuil en toile et bambou) les chambres ainsi qu'un WC, une salle de bain (baignoire + lavabo + 2 meubles de rangement + tapis de bain + radiateur chauffe serviette + poubelle + bibelot coquillage+ 2 cadres+tabouret+ caillebotis+tapis) et une salle d'eau (douche + lavabo + 2 meubles de rangement + radiateur sèche serviette + caillebotis + tapis + poubelle + bibelots + 2 cadres + 1 tabouret).

- Chambre 2 (surface 28 m²)

1 lit double 1.80 avec 1 couvre lit, 1 alèse, 2 oreillers avec sous taies, 1 couette 2.20 /2.40

2 chevets avec lampes, 1 secrétaire avec lampe, 2 chaises, 1 table basse, 1 éventail, 1

grand placard, penderie avec 10 cintres, 1 transat, 4 coussins (2 bleus, 2 gris), 1 banquette (lit 0.80) recouverte d'un couvre lit

1 paire de rideaux

2 cadres, 1 glace

1 tapis

1 téléviseur

Chambre 3 (surface 17 m²)

- 1 lit double 1.40 avec couvre-lit, 1 alèze, 2 oreillers avec sous taies
- 2 tables de chevet avec lampes
- 1 grand placard avec 1 couette 2.20/2.40 + 1 petite couette + 1 oreiller avec sous taie
- 3 tableaux
- 1 table bureau + chaise
- 1 commode chinoise
- 1 lit simple 0.80 avec couvre lit à rayures noire et rouge et 3 coussins rouges

- Chambre 4 (surface 13 m²)

- 2 lits superposés avec couvre lit à rayures à dominance orange et alèzes
- 1 rideau
- 1 grand placard avec 3 oreillers avec sous taies et 3 couettes simples
- 1 transat
- 1 cadre
- 1 lit simple avec alèze, couvre-lit blanc
- 2 tables de chevet avec 2 lampes
- 1 poussette avec poupée

- Chambre 5 (surface 13 m²)

- 2 lits superposés avec couvre lit à rayures à dominance verte et alèze
- 2 tables de chevet avec lampe
- 1 rideau, 1 coussin vert
- 1 grand placard avec 4 oreillers avec sous taies, 4 couettes simples
- 1 lit simple avec alèze et couvre lit à rayures à dominance verte + 1 lit tiroir avec matelas et alèze
- 1 petite table, 2 chaises pliantes
- 4 cadres

- Chambre 6 (surface 13 m²)

- 2 lits simples identiques 0.90 pouvant faire lit double + 2 alèzes, 2 oreillers avec sous taies + 2 couvre-lits à rayures grises et noires
- 2 tables de chevet avec lampe
- 1 grand placard avec 2 oreillers, 2 couettes simples, 1 couette 2.20/2.40
- 1 fauteuil bambou
- 3 cadres + 1 glace
- 1 console

Wifi : un répéteur wifi en provenance du manoir permet une connexion internet avec un faible débit.